



DV PREČKO

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

grafički prilozi

situacija 1:1000

situacija 1:500

tlocrti 1:250

presjeci 1:250

pročelja 1:250

detalj fasade 1:25

aksonometrijski prikazi

tekstualni prilozi

- obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja natječaja
- opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti
- opis primijenjene tehnologije, konstrukcije zgrade, principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju te funkcionalnih i oblikovnih specifičnosti zgrade
- opis oblikovanja i odabira materijala
- opis i shema konstrukcije

brojčani pokazatelji

- iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu
- površine zgrade

prostorni prikazi



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog

i krajobraznog rješenja natječaja

pozicija i gabariti objekta

Temeljna postavka kojom smo se vodili prilikom koncipiranja zgrade dječjeg vrtića bila je očuvanje zatečenih prostornih kvaliteta i biljnog fonda za kojeg držimo da je najveća kvaliteta zadane mikrolokacije. Isto se postiže tako što pozicija i gabariti objekta u velikoj mjeri ostaju nepromijenjeni u odnosu na postojeći objekt.

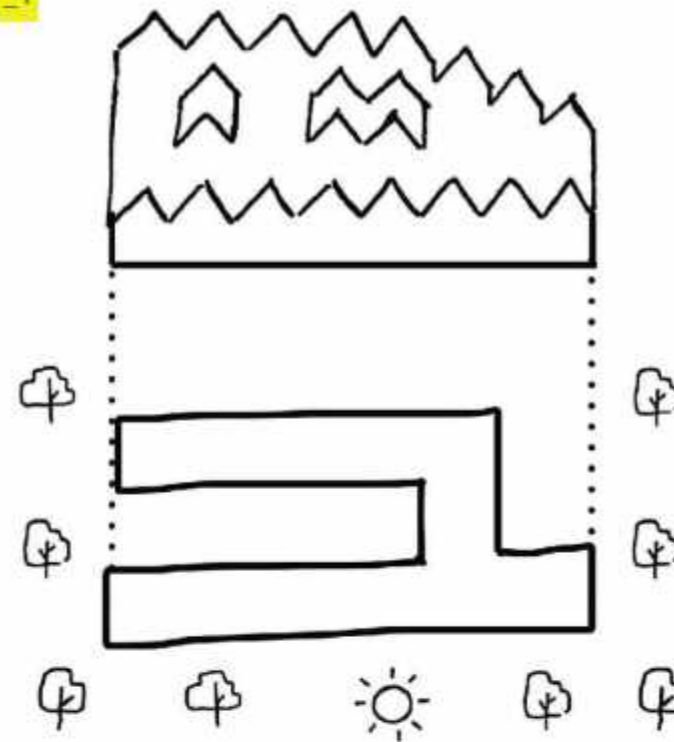
kvalitetno osunčanje i neposredni kontakt prirodnim okolišem

Kako bi se osigurala što bolja osunčanost prostora u kojima borave djeca, jedinice skupnih soba orijentiraju se na "čisti" jug. Osim toga, u utrobu zgrade umeću se atriji oko kojih se odvija glavna komunikacija kako bi djeca čim više bila u kontaktu sa zelenilom.

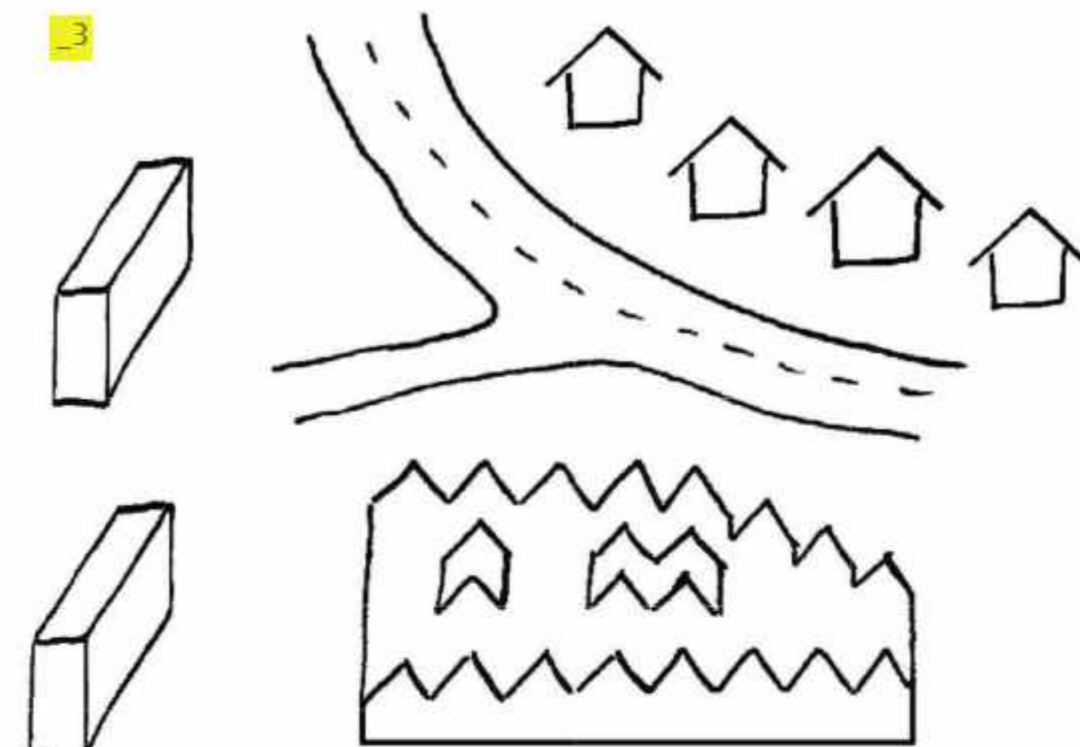
oblikovni koncept

Kuća je tretirana kao prostorni sklop objedinjen izlomljenom krovnom plohom. Ona u dječjoj memoriji stvara sliku sigurnosti te im daje priliku da upoznaju svijet izvan roditeljskog doma, istovremeno ih štiteći i pripremajući za vanjski svijet.

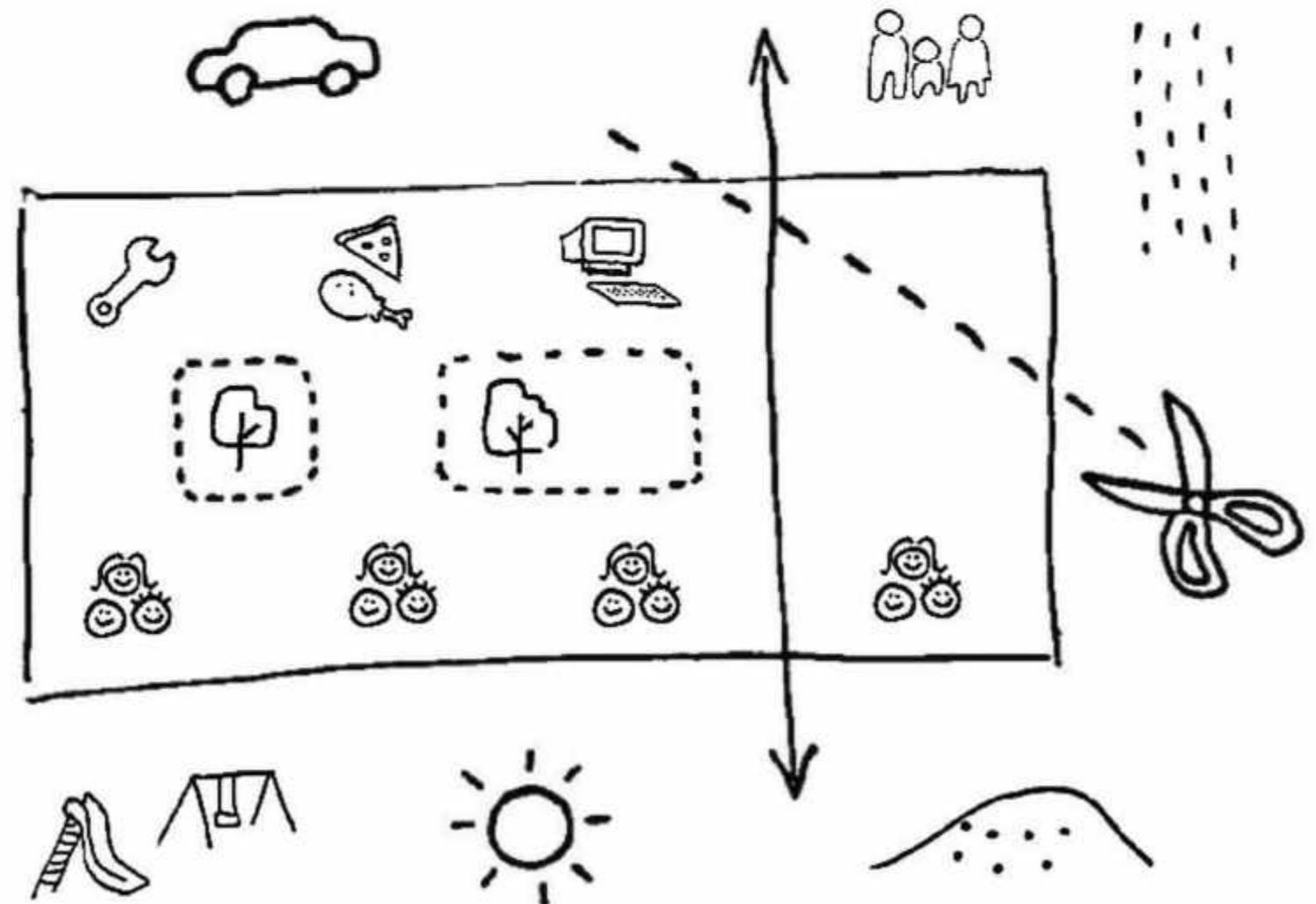
-1

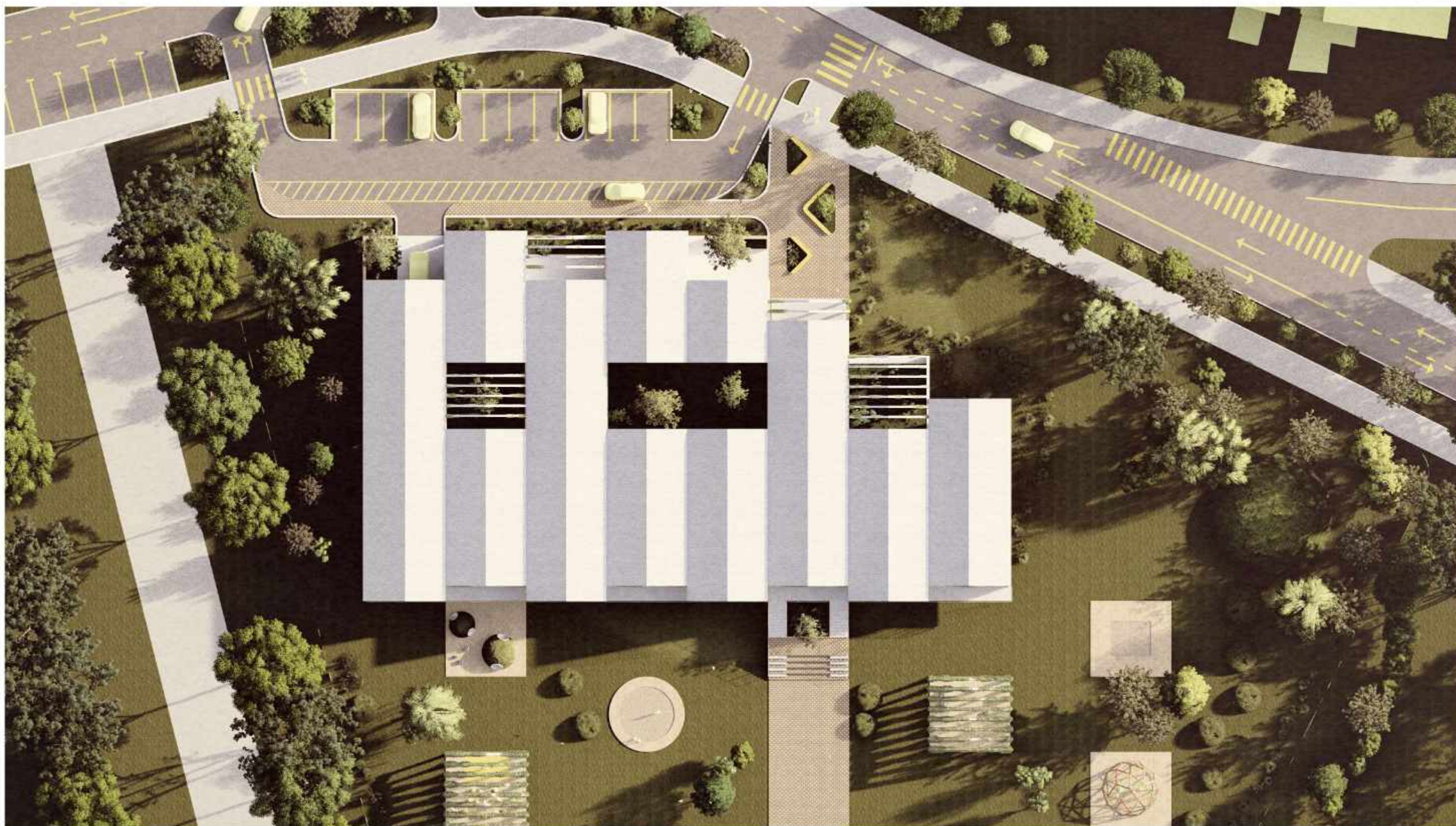


-3



-2





idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

šira situacija _ prostorno i prometno rješenje_ 1:1000



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

20 40 60 80





idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti

Kolni pristup osiguran je s Jamovičeve ulice u vidu provoznog parkirališta s izlazom na Paljetkovu ulicu. Kolnim odvojkom s isključivo jednosmjernim prometom pristupa se parkingu na kojemu je, sukladno Programu natječaja, osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta, kao i posebna zona za zaustavljanje automobila duž cijelog odvojka. Neposredno uz zonu zaustavljanja projektiran je pločnik, kako bi se postigla maksimalna sigurnost prilikom izlaska djece iz vozila.

Gospodarsko dvorište ogradnim zidom objekta odvojeno od ostatka prostora rezerviranog za kolni promet te mu se pristupa sa spomenutog provoznog parkirališta.

Pješački pristup također je osiguran s Jamovičeve ulice, kao ozelenjeni pristupni trg opremljen urbanom opremom. U produžetku trga nalazi se glavna komunikacijska os na koju se nižu ulaz, komunikacije i PVN te pristup dvorištu.

Zgrada je okomito na glavnu pristupnu os tlocrtno podijeljena u tri zone koje se manifestiraju u vidu dva zatvorena volumena koja "pridržavaju" ploču gornjeg kata, između kojih se nalazi "void".

Prvi volumen udomljuje upravno tehničke funkcije objekta na način da se u prizemlju nalaze gospodarski prostori uključujući i gospodarsko dvorište, a na katu administrativni prostori.

U Drugom volumenu smjestile su se skupne sobe s pripadajućim garderobama i sanitarijama, tako da se u prizemlje postavljaju jasliske jedinice, a na kat vrtičke jedinice.

U prostor između umetnuta su dva unutarnja dvorišta, kako bi se prirodni okoliš i svjetlost što više uvukli u prostor. Glavne komunikacije postavljaju se oko atrija u obliku "trkače staze" s proširenjima kako bi ih djeca za loših vremenskih prilika mogla koristiti kao unutarnje igralište.

Vanjski prostori vrtića s igralištima za djecu i zelenim površinama nalaze se na južnom dijelu čestice. Glavna komunikacijska os čita se i s dvorišne strane tako što se na njoj nalazi vanjsko stubište kojim vrtičke skupine pristupaju igralištima te zona sa zelenim pergolama i urbanom opremom. Na ostatku čestice postavljaju su "otoci" utopljeni u zelenilo s različitim sadržajem kao što su dječja igrališta, didaktičke sprave, pješčanici, brežuljci, povrtnjaci, vodeni punktovi s izvorom vode i bazenčićima za pranje igraćaka i sl.



situacija s tlocrtnom prizemlja i uređenjem parcele _ 1:500





idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI

- 1.1. garderoba
- 1.2. prostor za njegu djece
- 1.3. soba dnevnog boravka
- 1.4. natkrivena terasa

2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI

- 2.1. garderoba
- 2.2. prostor sanitarnih uređaja
- 2.3. soba dnevnog boravka
- 2.4. natkrivena terasa

3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI

- 3.1. višenamjenska dvorana (PVN)
- 3.2. spremište za rekvizite i opremu
- 3.3. sanitarni čvor za djecu
- 3.4. kabinet za senzomotoriku
- 3.5. prostor za istraživanje svjetla i sjene

4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE

- 4.1. blagovaonica za vrtičku djecu

5. PROSTORI ZA ODGOJNO OBRAZOVANJE

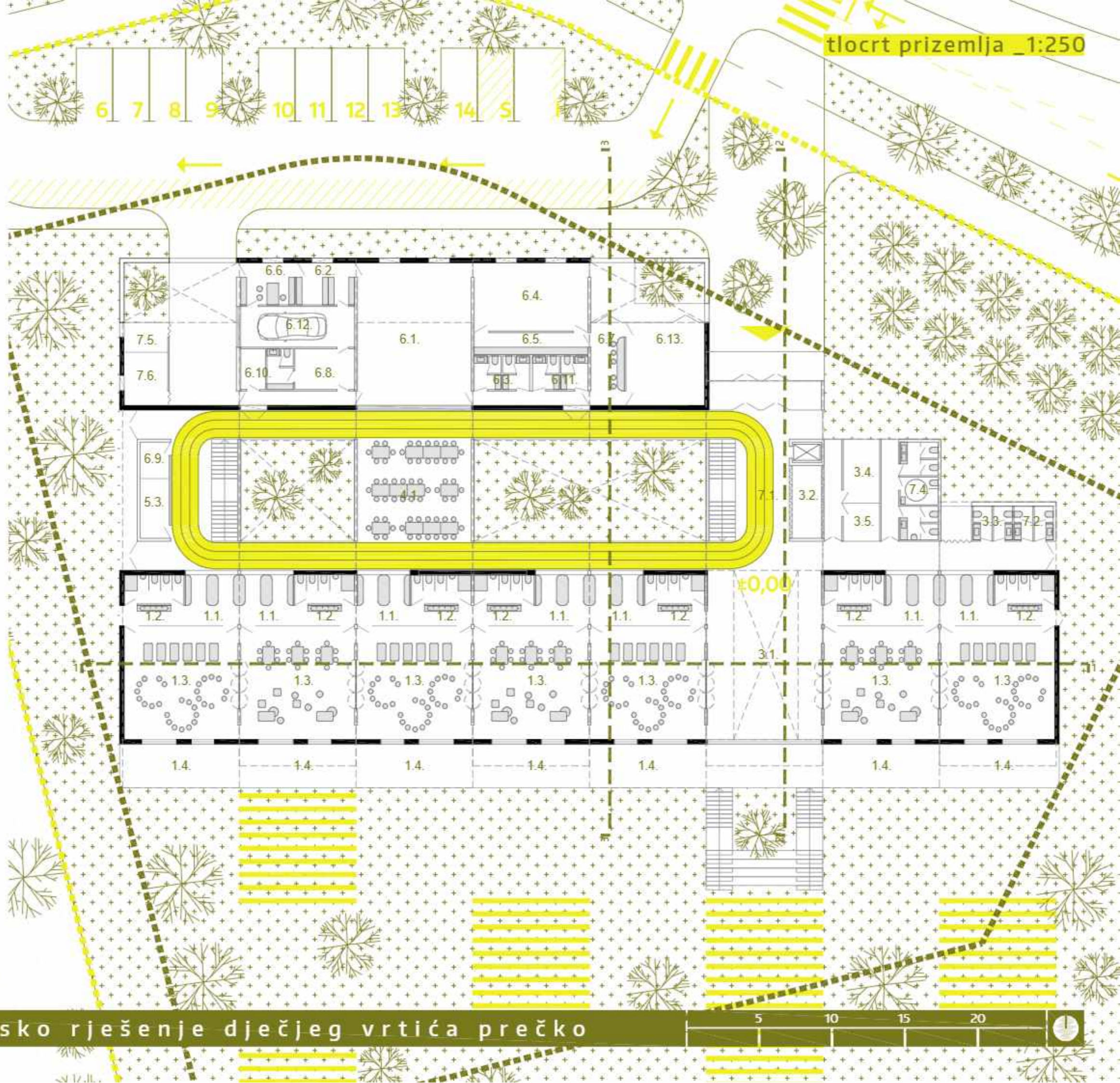
- 5.1. skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike
- 5.2. soba zdravstvenog voditelja
- 5.3. spremište za didaktički materijal
- 5.4. garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama
- 5.5. soba pedagoga
- 5.6. soba psihologa
- 5.7. soba defektologa - logopeda
- 5.8. soba ravnatelja
- 5.9. soba tajnika
- 5.10. soba za računovodstvo
- 5.11. spremište - arhiva

6. GOSPODARSKI PROSTORI

- 6.1. središnja kuhinja
- 6.2. spremište namirnica
- 6.3. garderoba za osoblje u kuhinji
- 6.4. središnja praonica rublja
- 6.5. spremište prijavog i čistog rublja
- 6.6. soba ekonoma
- 6.7. blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)
- 6.8. radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom
- 6.9. spremište sredstava i pribora za čišćenje
- 6.10. spremište za smeće
- 6.11. garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje
- 6.12. garaža za automobil za prijevoz hrane
- 6.13. energetska postrojenja/strojarnica

7. OSTALI PROSTORI

- 7.1. trijem, vjetrobran, ulazni prostor
- 7.2. sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike
- 7.3. prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje komunikacije
- 7.4. sanitarije za roditelje i posjetitelje
- 7.5. spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta
- 7.6. spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku



tlocrt prizemlja 1:250

idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

5 10 15 20

1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI

- 1.1. garderoba
- 1.2. prostor za njegu djece
- 1.3. soba dnevnog boravka
- 1.4. natkrivena terasa

2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI

- 2.1. garderoba
- 2.2. prostor sanitarnih uređaja
- 2.3. soba dnevnog boravka
- 2.4. natkrivena terasa

3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI

- 3.1. višenamjenska dvorana (PVN)
- 3.2. spremište za rekvizite i opremu
- 3.3. sanitarni čvor za djecu
- 3.4. kabinet za senzomotoriku
- 3.5. prostor za istraživanje svjetla i sjene

4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE

- 4.1. blagovaonica za vrtičku djecu

5. PROSTORI ZA ODGOJNO OBRAZOVANJE

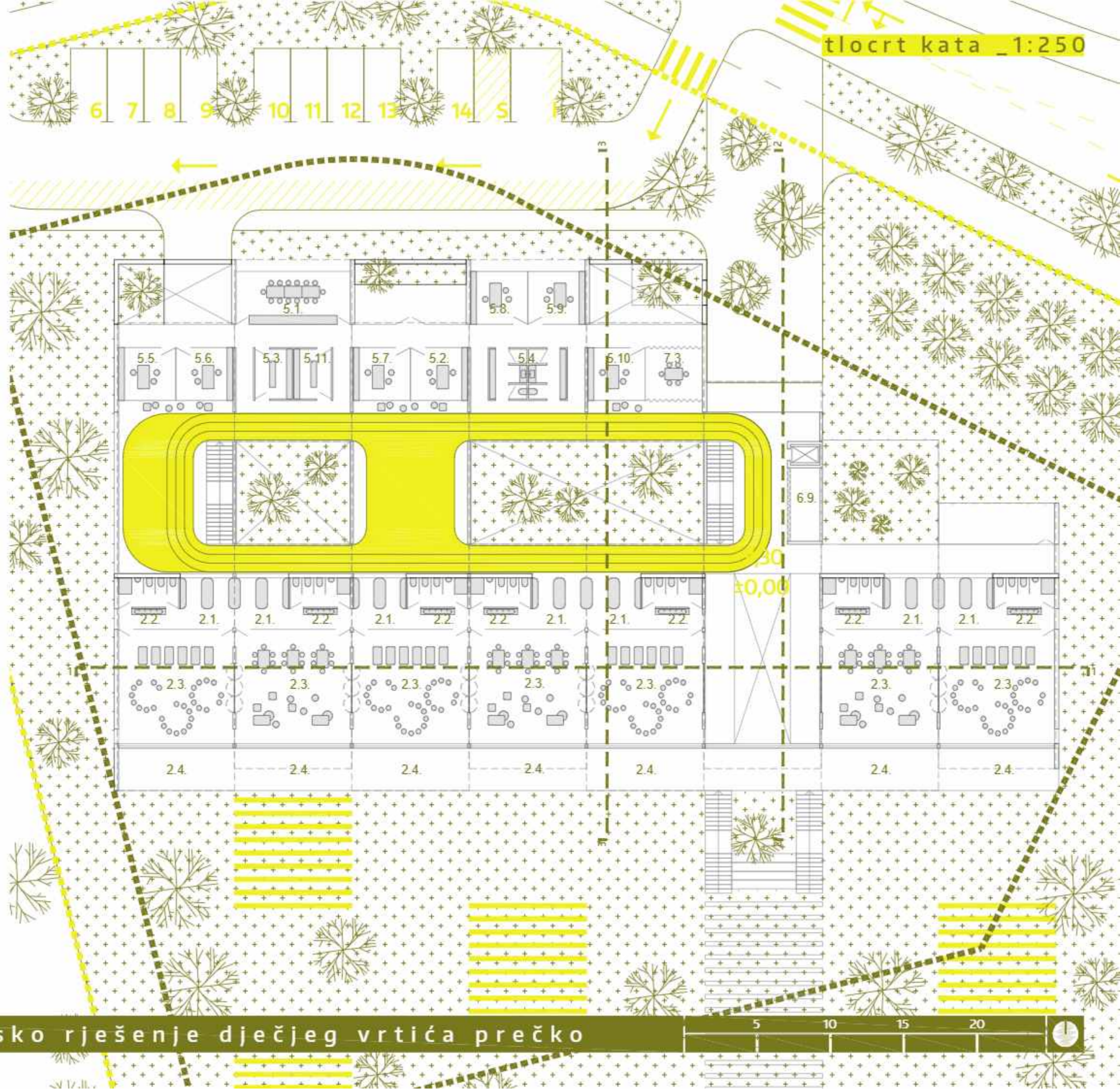
- 5.1. skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike
- 5.2. soba zdravstvenog voditelja
- 5.3. spremište za didaktički materijal
- 5.4. garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarijama
- 5.5. soba pedagoga
- 5.6. soba psihologa
- 5.7. soba defektologa - logopeda
- 5.8. soba ravnatelja
- 5.9. soba tajnika
- 5.10. soba za računovodstvo
- 5.11. spremište - arhiva

6. GOSPODARSKI PROSTORI

- 6.1. središnja kuhinja
- 6.2. spremište namirnica
- 6.3. garderoba za osoblje u kuhinji
- 6.4. središnja praonica rublja
- 6.5. spremište prijavog i čistog rublja
- 6.6. soba ekonoma
- 6.7. blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)
- 6.8. radionica domara s pripadajućim sanitarijama i tuš kabinom
- 6.9. spremište sredstava i pribora za čišćenje
- 6.10. spremište za smeće
- 6.11. garderoba sa sanitarijama i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje
- 6.12. garaža za automobil za prijevoz hrane
- 6.13. energetska postrojenja/strojarnica

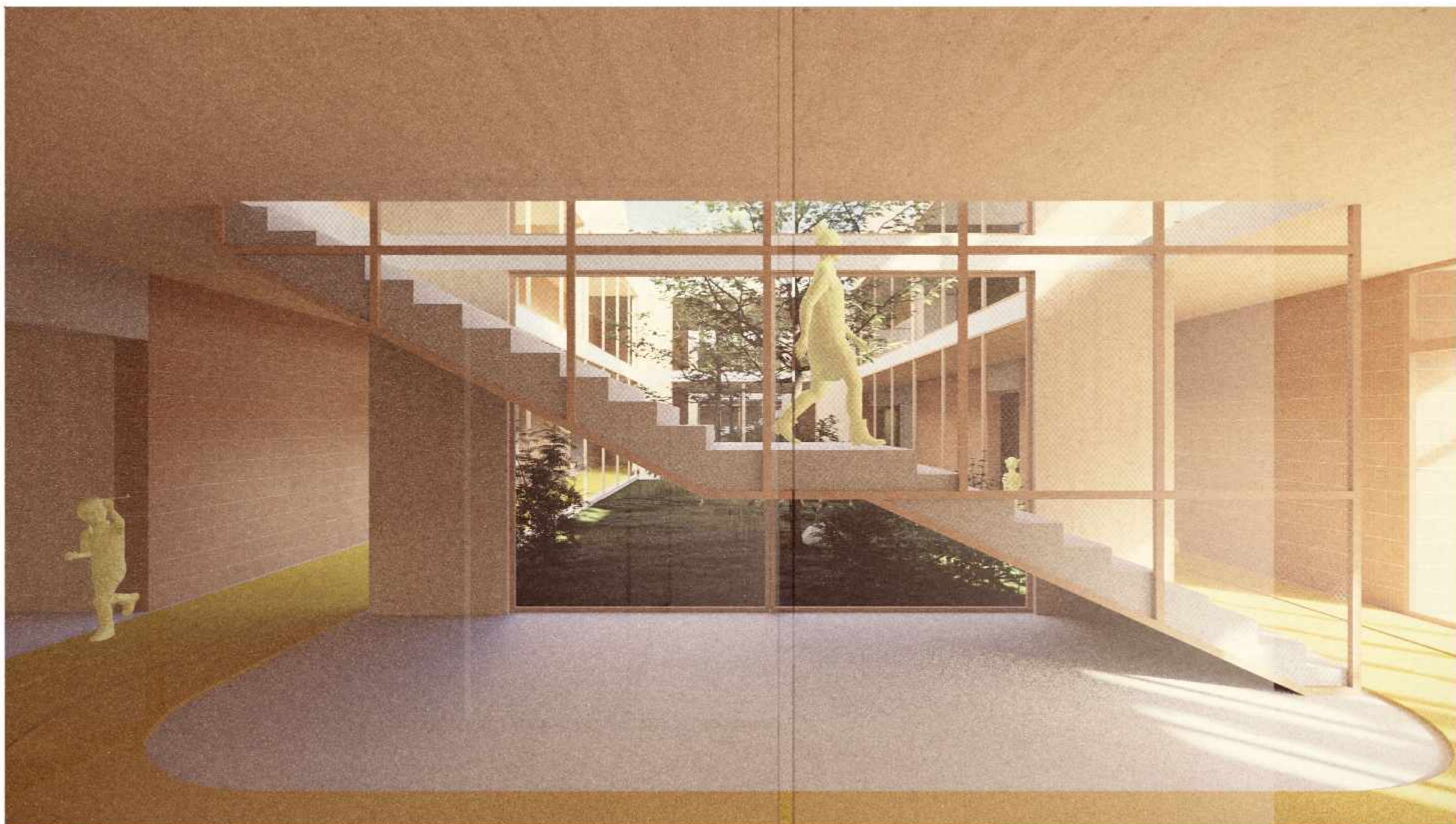
7. OSTALI PROSTORI

- 7.1. trijem, vjetrobran, ulazni prostor
- 7.2. sanitarije za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike
- 7.3. prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje komunikacije
- 7.4. sanitarije za roditelje i posjetitelje
- 7.5. spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta
- 7.6. spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku

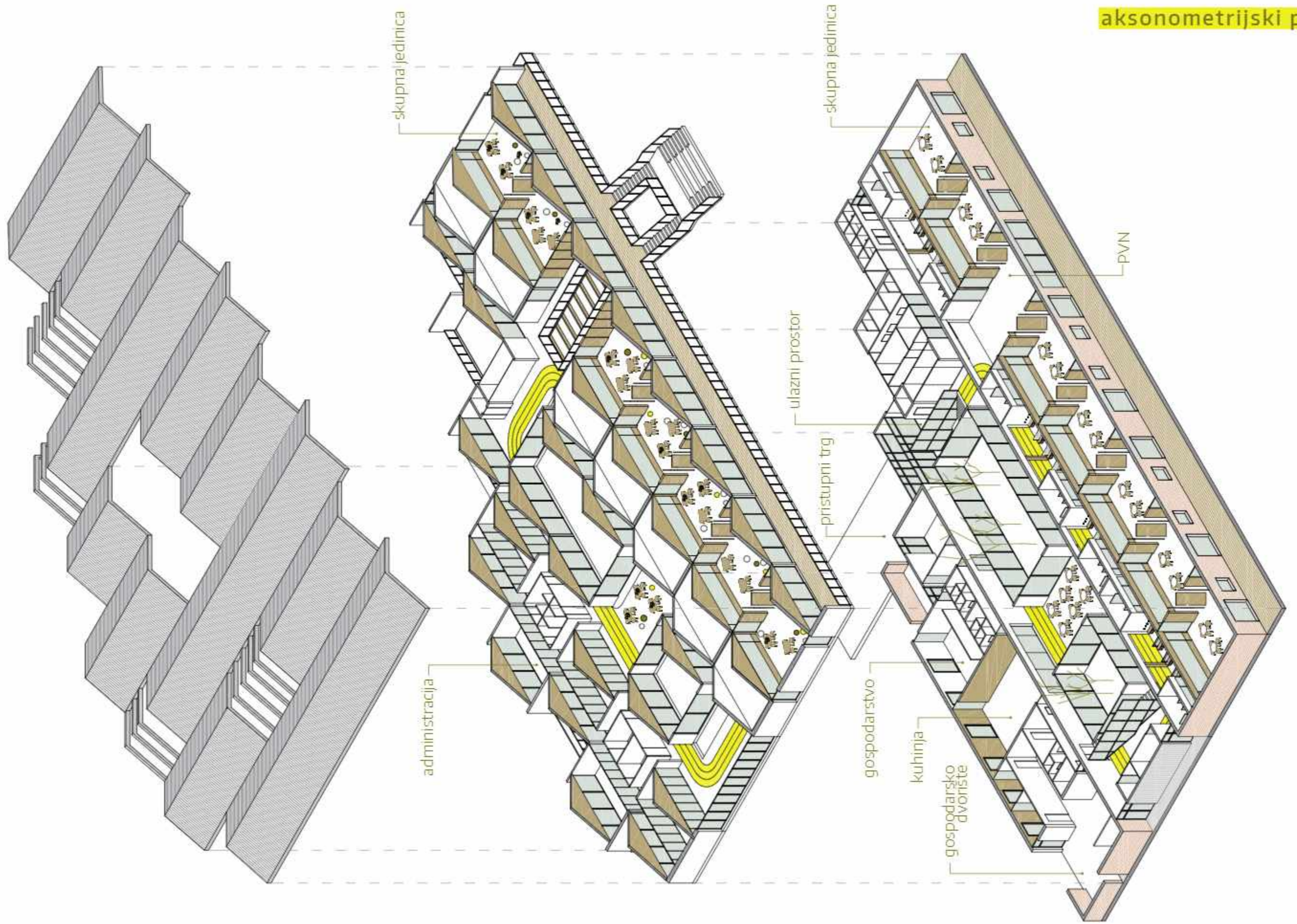




idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko





idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

Konstrukcija zgrade izgradit će se jednostavno, u rekordno kratkom roku u odnosu na konvencionalne metode gradnje, i to u četiri faze:

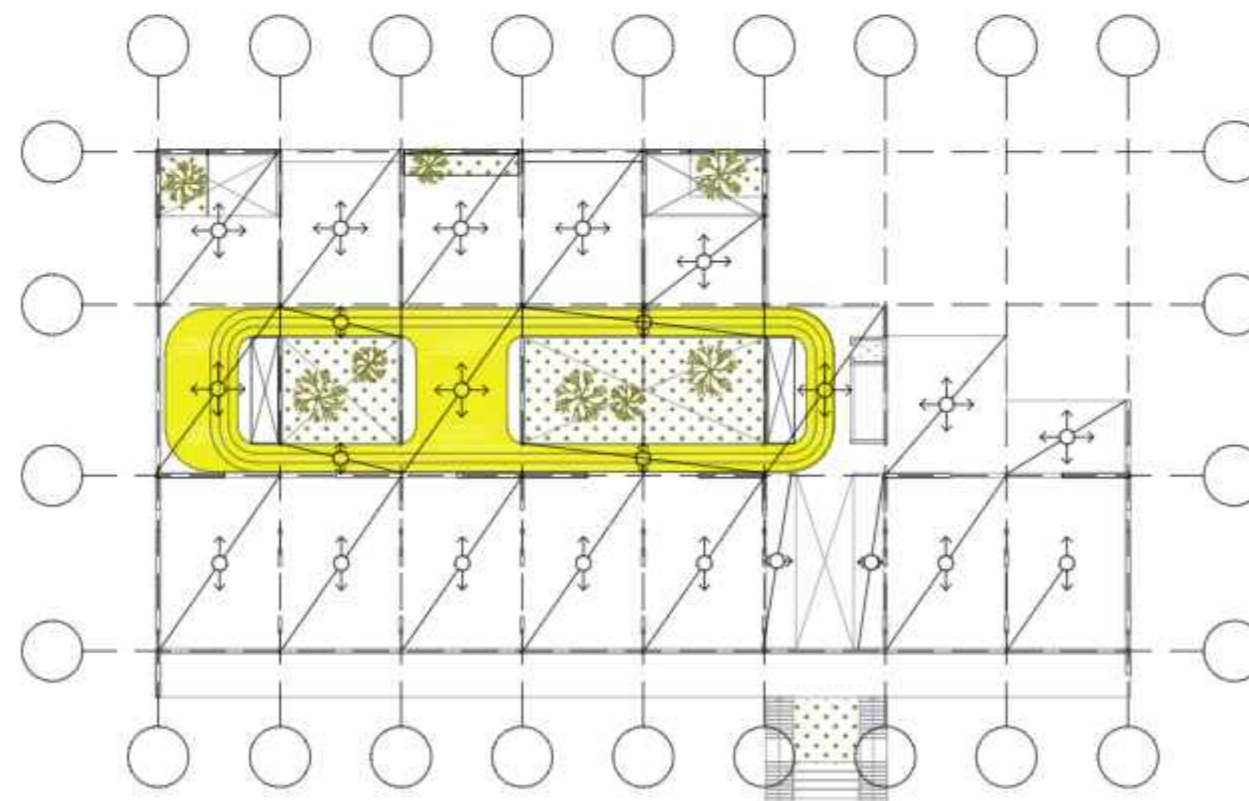
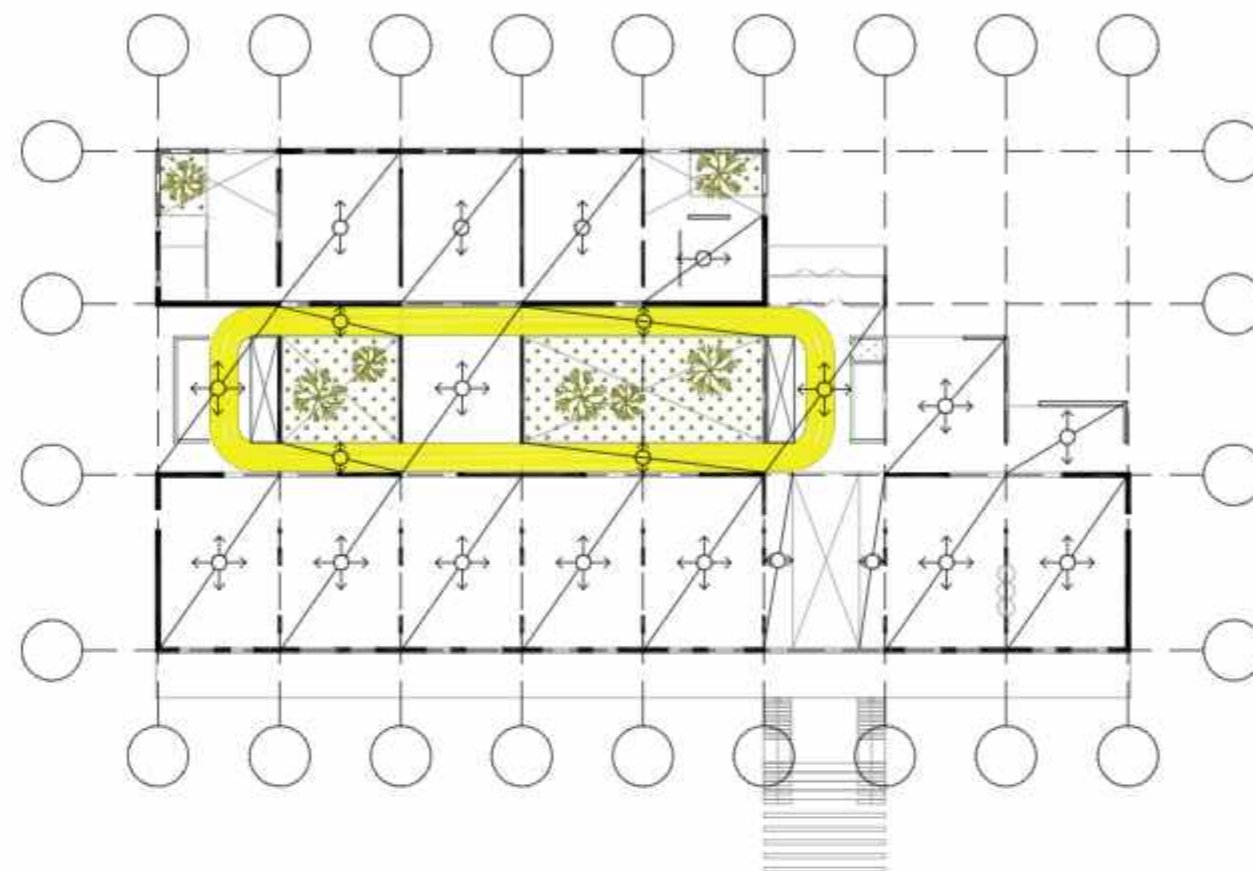
- iskop i betonaža temeljnih ploča (šljunkovito i tzv. „rasuto“ tlo)
- "sлагanje" Porotherm IZO Profi opeke koja će se koristiti u prizemlju, kao baza zgrade
- doprema prefabriciranih elemenata CLT ploča međukatne konstrukcije, stubišta, nosivih zidova, greda i elemenata krovne konstrukcije, i konačno;
- završni radovi: postava vanjske stolarije, pregradnih zidova, obloge podova, stolarski radovi u interijeru te oblaganje 1. kata i krovništa.

Nakon toga slijedi opremanje zgrade rasvjetom i namještajem i djeca mogu unutra!

S krova zgrade prikupljat će i filtrirati kišnica, koja će se pohranjivati u cisterne upuštene u okolišu vrtića, te koristiti za održavanje hortikulture te kao voda za tehničke potrebe zgrade (uz filtraciju u uređaju za omekšavanje). Fotonaponski paneli na krovovima pokrivati će 100% energetske potrebe zgrade.

Zgrada DV Prečko nije samo nZEB „na papiru“, nego ona to jest u punom smislu:

- za njezinu izgradnju ne treba velika količina radne snage
- automatizacijom procesa i prefabrikacijom određenih elemenata, gradnja je brza, učinkovita i vrlo ekološki prihvatljiva (količine građevinski otpad svedene su na minimum!)
- izvedba financijski prihvatljivija
- uz urednu i tehnički ispravnu izvedbu, trajnost zgrade je jednaka onima građenima konvencionalnim metodama
- korišteni materijali su ujedno i struktura i fasada zgrade, što znači da im nije potrebno učestalo održavanje!
- energetski iznimno učinkovita, pasivna zgrada ne traži velike troškove održavanja termotehničkih instalacija
- proizvodnja električne energije fotonaponskim panelima može biti veća od potreba zgrade



opis oblikovanja i odabira materijala

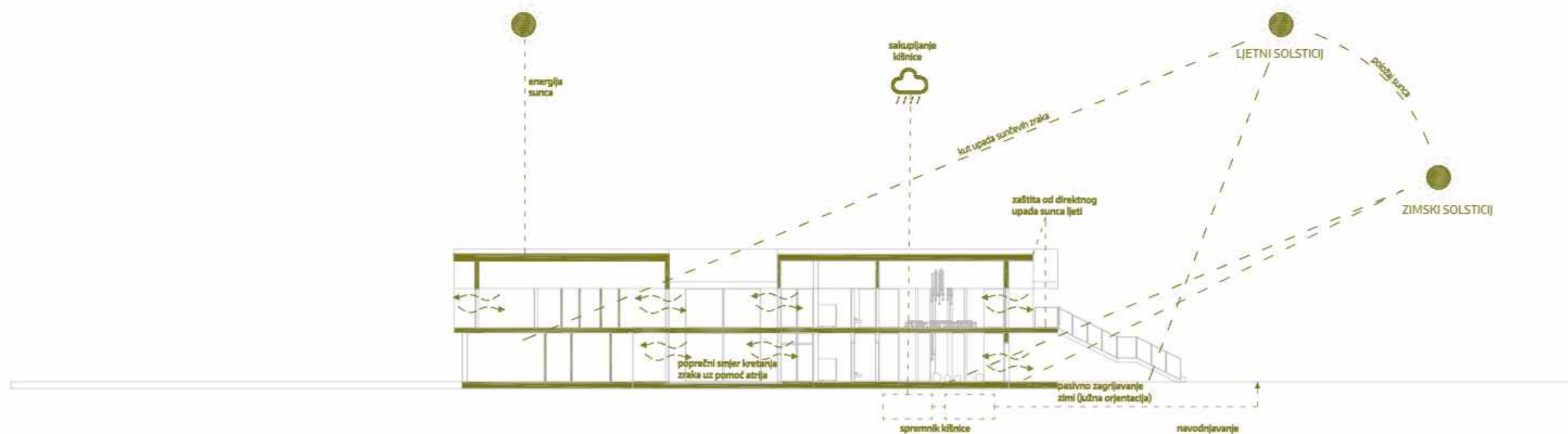
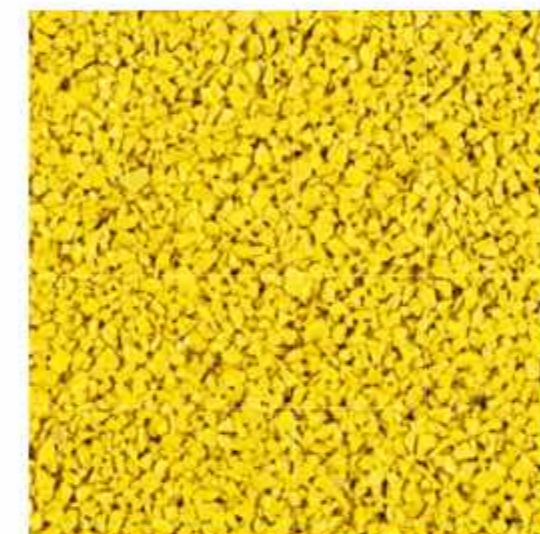
Izbor Porotherm IZO blokova za gradnju dječjeg vrtića osigurava visoku kvalitetu i energetska učinkovitost. Vanjski zidovi zgrade izvedeni su od IZO blokova debljine 30 cm, čije su šupljine ispunjene mineralnom vunom. Ovi blokovi pružaju izuzetnu termoizolaciju, eliminirajući potrebu za dodatnim izolacijskim materijalima.

Tehnologija gradnje s ovim blokovima je jednostavna i praktična, jer se vežu ekspandirajućim pjenama (gotovo suha gradnja), a upotreba morta nije potrebna. Materijal je ekološki prihvatljiv, jer je nakon uporabe razgradiv i pogodan za reciklažu. Također, njegova jednostavna montaža posebno je korisna u kontekstu trenutnog manjka radne snage i rasta cijena rada.

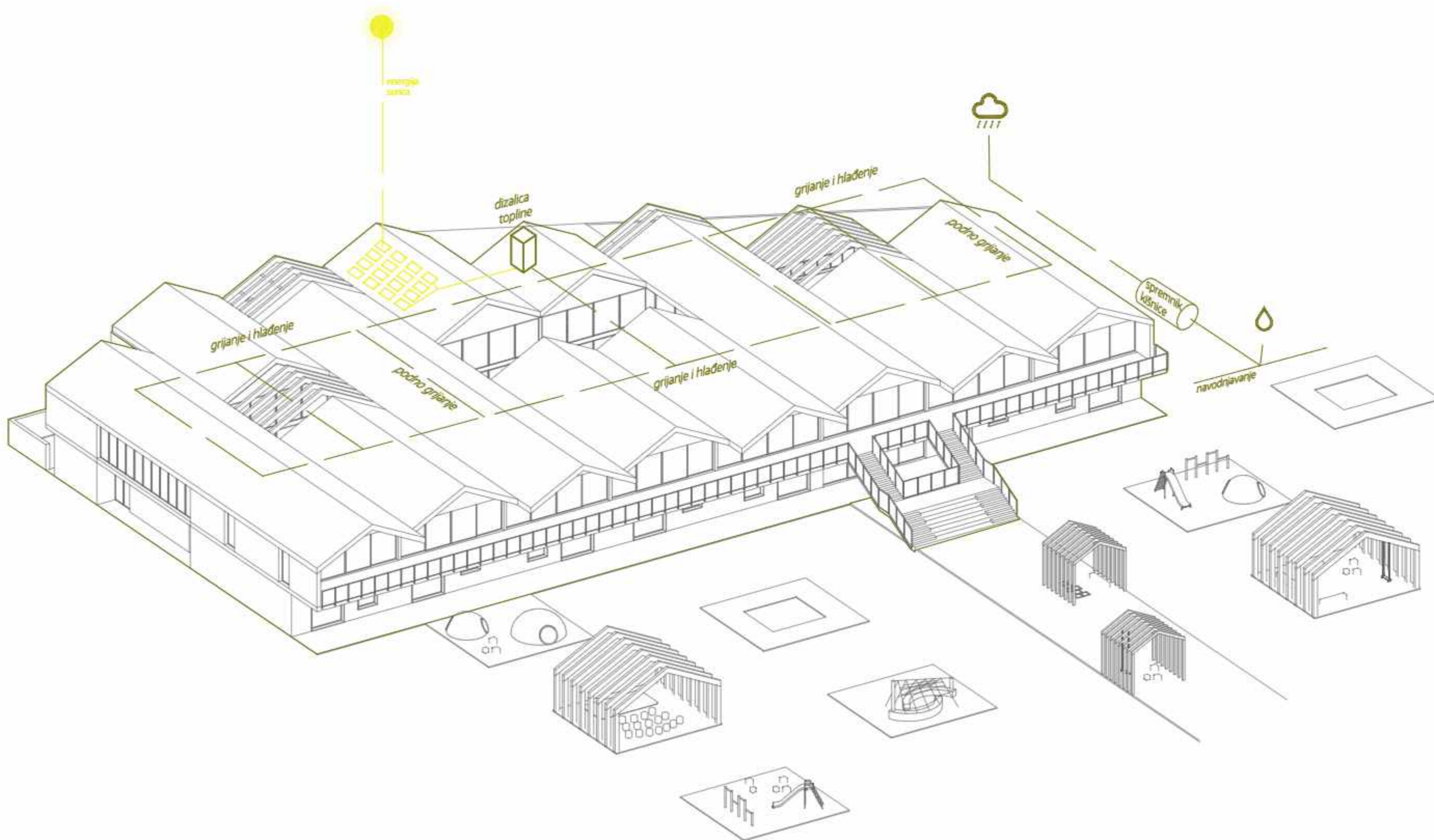
Odabir ovih materijala i konstrukcijskog sustava omogućuje jednostavnu i ekonomičnu gradnju, dugoročno održavanje zgrade, uštedu energije i usklađenost s trenutnim ekonomskim uvjetima.

Odabrani materijali (Porotherm IZO Profi opeka i CLT) istodobno služe i kao konstrukcija i kao završni materijal kojeg u svakom trenutku možemo dodirnuti rukom.

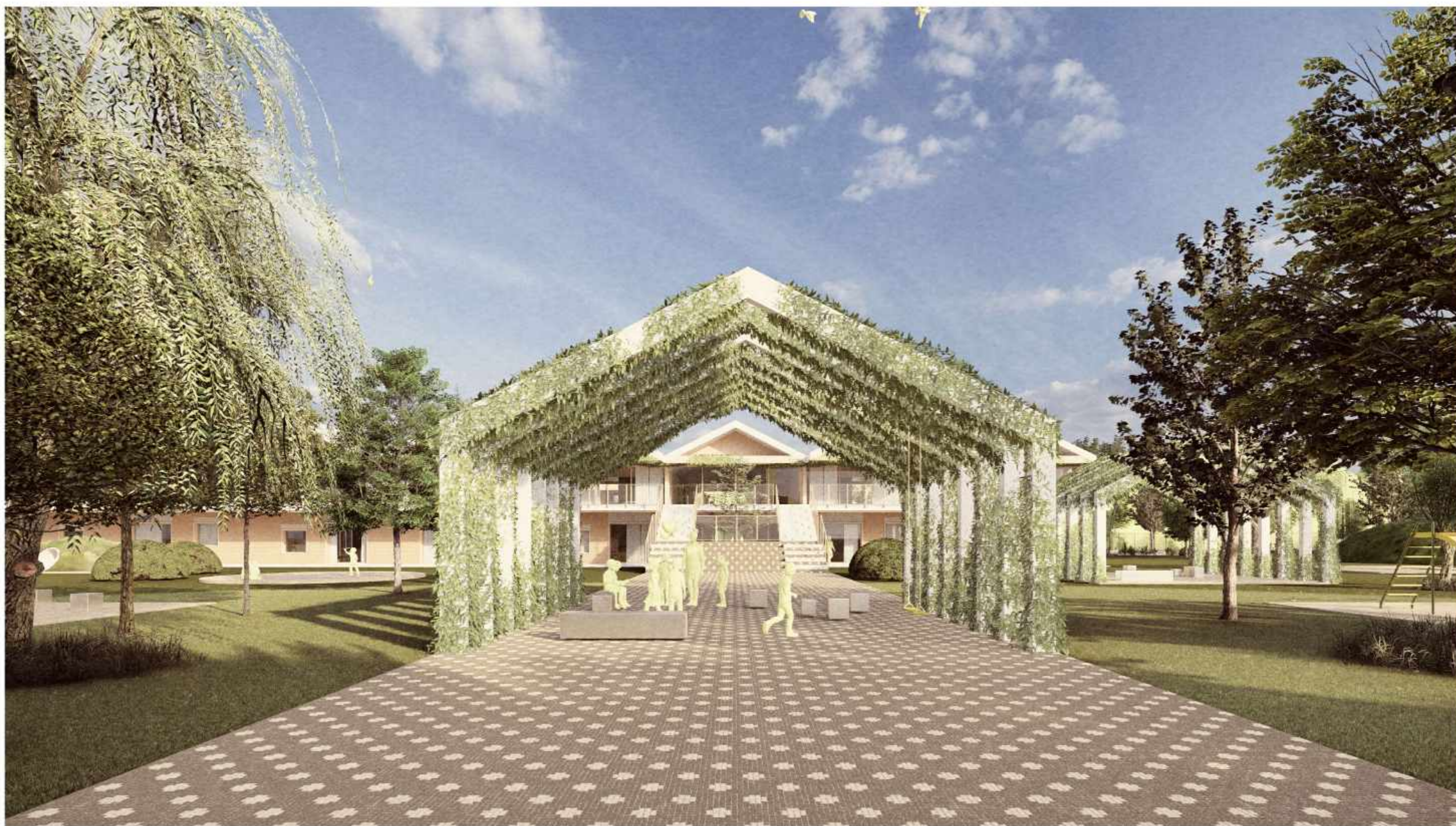
Krovna konstrukcija postavljena je na način da puštaja veliku količinu indirektnu svjetlost u interijer, ujedno štiteći od prekomjernog osunčanja ljeti, a propuštajući pritom direktno sunčevo zračenje zimi. Velika količina prirodnog zelenila dodatno osigurava kvalitetnu mikroklimu.



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



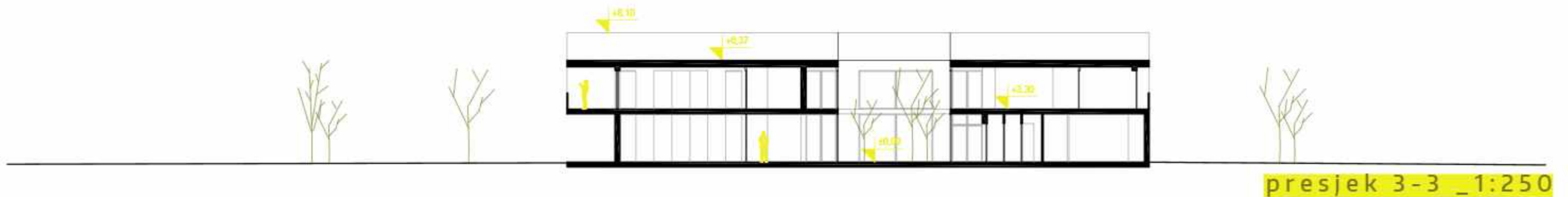
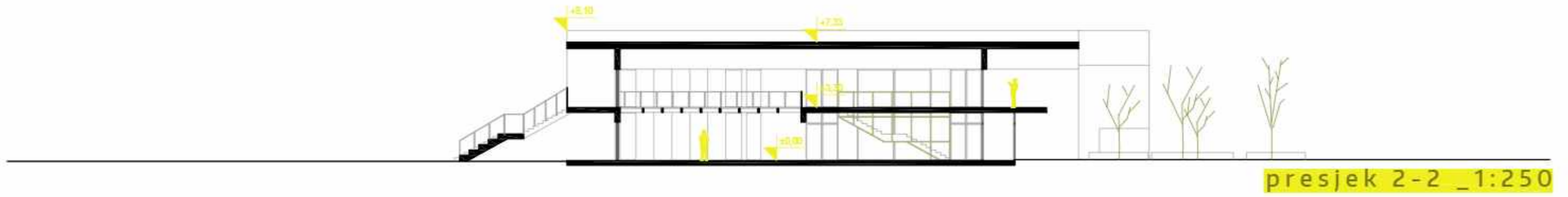
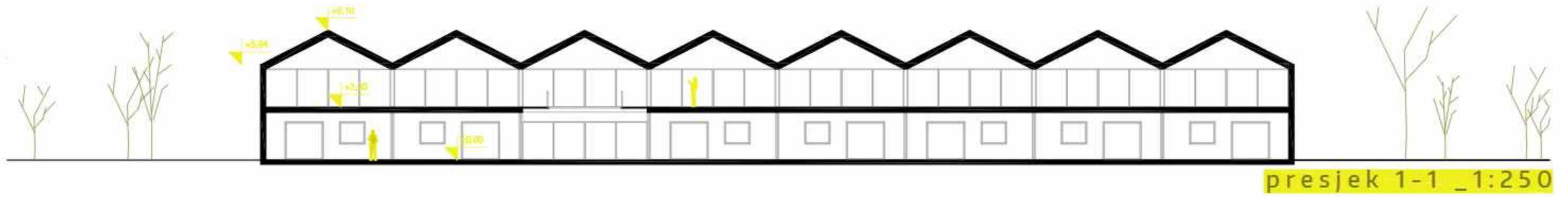
idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

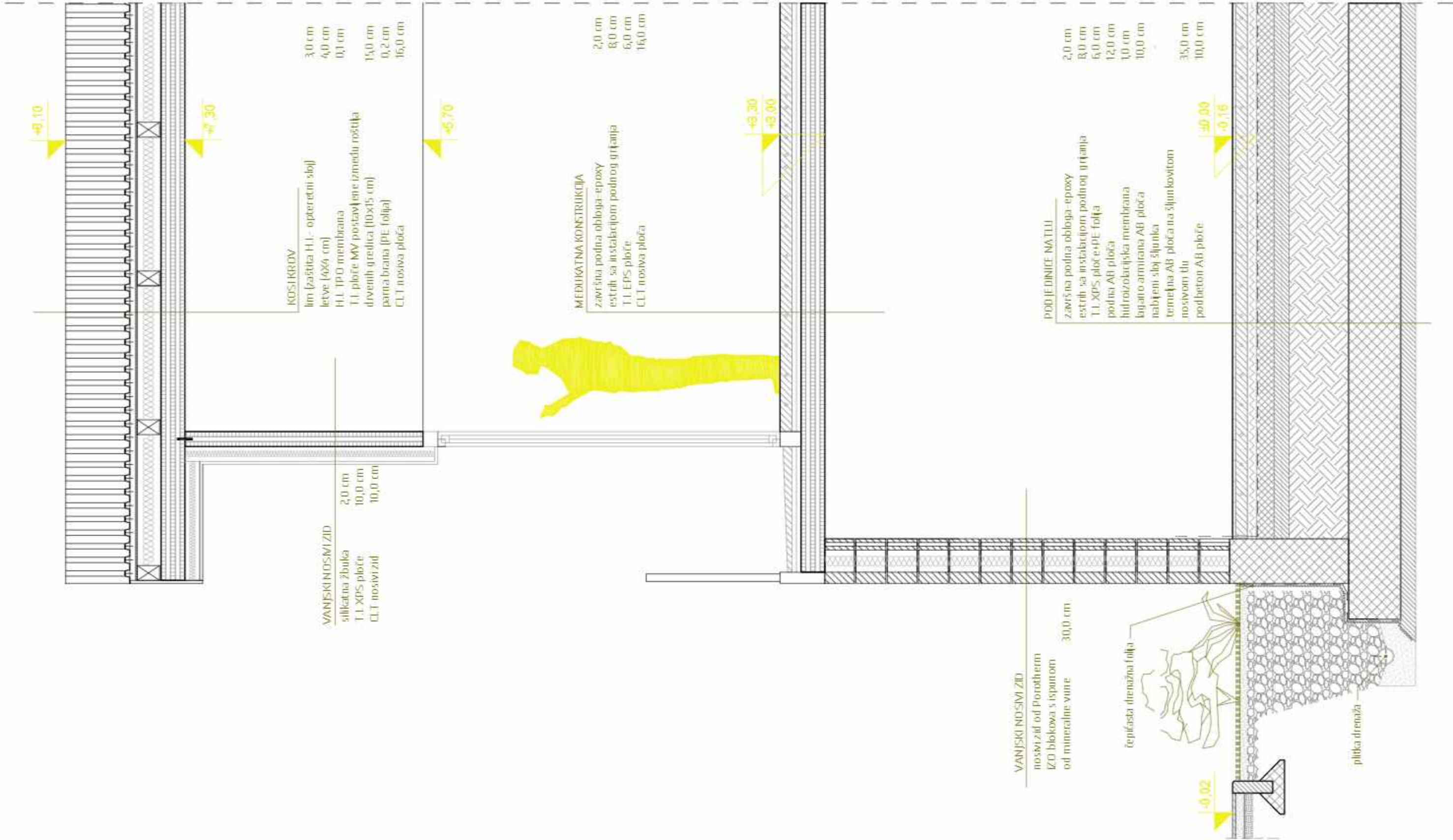


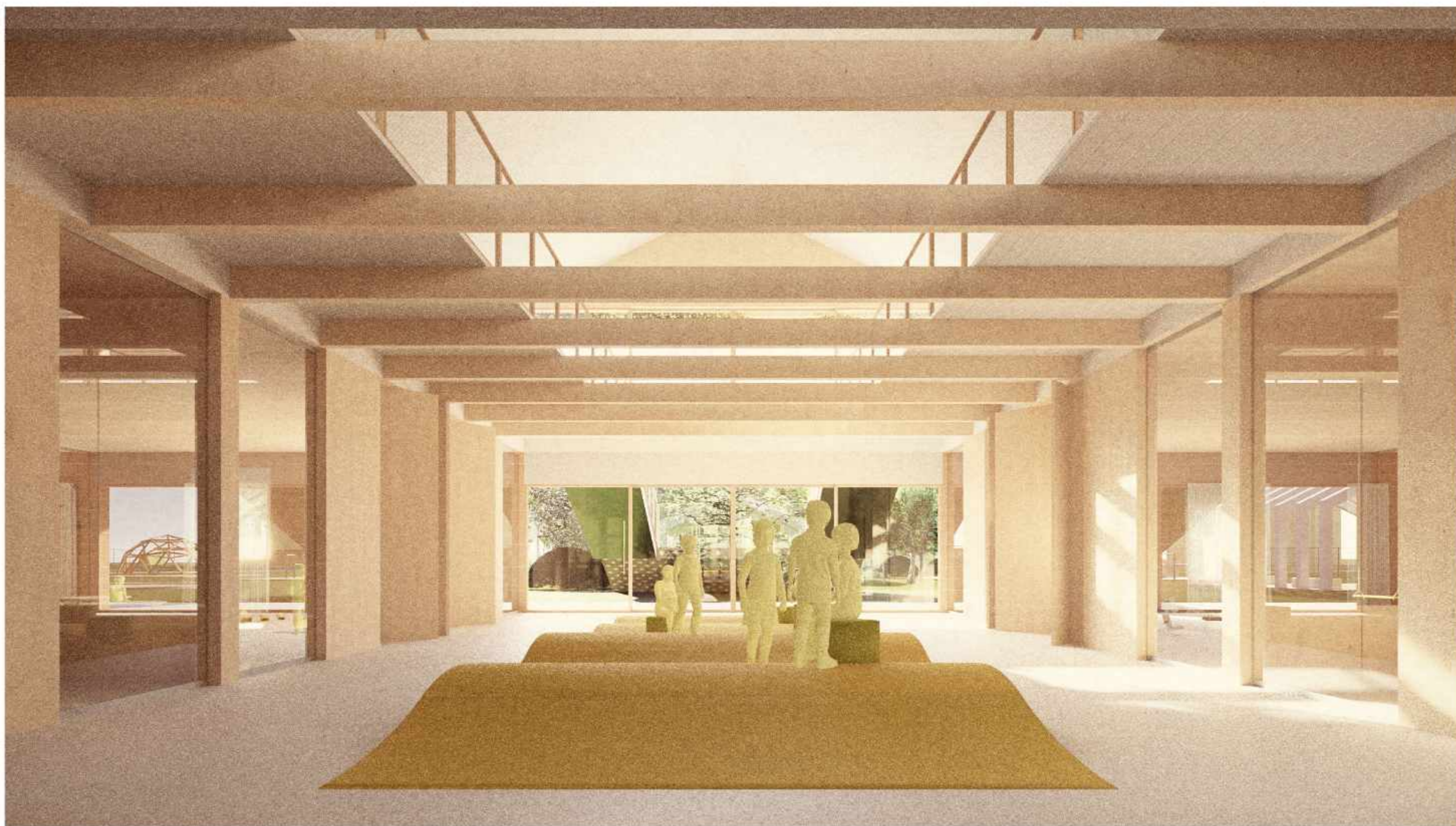
idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko







idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

sjeverno pročelje 1:250



južno pročelje 1:250



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

5 10 15 20

istočno pročelje 1:250



zapadno pročelje 1:250



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

5 10 15 20



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko

OZNAKA	potreban sadržaj	BROJ PROSTORU A (>1)	TRAŽENA POVRŠINA m ²	UKUPNO TRAŽENO m ²	UKUPNO OSTVARENO m ²
1. JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI					
1.1.	garderoba	7	12	84	98,8
1.2.	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2 WC školjke, 12 kanti s ukupno 4 izljevna mjesta, duboko korito za pranje djece)	7	12	84	101,4
1.3.	soba dnevnog boravka	7	60	420	413,6
1.4.	natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	7	24	168	168,6
1.	UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI:			588	613,8
2. JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI					
2.1.	garderoba	7	12	84	98,8
2.2.	prostor sanitarnih uređaja (3 WC školjke i pisuar (s pragradama) te 2 kanti s ukupno 4 izljevna mjesta)	7	12	84	101,4
2.3.	soba dnevnog boravka	7	60	420	413,6
2.4.	natkrivena terasa (nije u zbroju površine)	7	24	168	168,6
2.	UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI:			588	613,8
3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI					
3.1.	Višenamjenska dvorana (PVN)	1	100-150	100-150	107,3
3.2.	spremište za rekvizite i opremu	1	10	10	10,0
3.3.	sanitarni čvor za djecu	1	6	6	6,0
3.4.	kabinat za senzomotoriku	1	10	10	11,1
3.5.	prostor za istraživanje svjetla i sjene	1	6	6	6,6
3.	UKUPNO VIŠENAMJENSKI PROSTORI:			132 (182)	141
4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE					
4.1.	blagovaonica za vrtičku djecu	1	60	60	m ²
4.	UKUPNO PROSTOR ZA BLAGOVANJE:			60	70,2
5. PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE					
5.1.	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	1	25	25	25,5
5.2.	soba zdravstvenog voditelja	1	8	8	14,0
5.3.	spremište za didaktički materijal	2	6	12	17,2
5.4.	garderoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarnim uređajima	1	10	10	17,2
5.5.	soba pedagoga	1	10	10	14,0
5.6.	soba psihologa	1	10	10	14,0
5.7.	soba defektologa - logopeda	1	10	10	14,0
5.8.	soba ravnatelja	1	12	12	14,0
5.9.	soba tajnika	1	10	10	14,0
5.10.	soba za računovodstvo	1	12	12	14,0
5.11.	spremište - arhiva	1	5	5	8,9
5.	UKUPNO PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE:			124	169,8

6. GOSPODARSKI PROSTORI					
6.1.	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka (uključeni svi potrebni odjelci kuhinje, poseban odjeljak za miječnu kuhinju, jaslina i „office“)	1	70	70	77,2
6.2.	spremište namirnica	1	10	10	10,4
6.3.	garderoba sa sanitarnim uređajima i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	1	8	8	8,4
6.4.	središnja pralionica rublja	1	36	36	37,1
6.5.	spremište prijavog i čistog rublja	1	10	10	11,9
6.6.	soba ekonomata	1	10	10	10,8
6.7.	blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširenje komunikacije)	1	6	6	13,4
6.8.	radionica domara s pripadajućim sanitarnim uređajima i tuš kabinom	1	15	15	16,6
6.9.	spremište sredstava i pribora za čišćenje (napomena: ukoliko dječji vrtić ima kat, predviđeno jedno spremište u prizemlju, a jedno na kat.)	1 ILI 2	4	4 ILI 8	10,0
6.10.	spremište za smeće	1	4	4	4,8
6.11.	garderoba sa sanitarnim uređajima i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	1	8	8	8,4
6.12.	garaža za automobil za prijevoz hrane	1	15	15	23,4
6.13.	energetsko postrojenje/strojanica		30	30	31,0
6.	UKUPNO GOSPODARSKI PROSTORI:			226 (230)	263,4
7. OSTALI PROSTORI					
7.1.	trijem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremištima za dječja kolica - jaslina	1	20	20	57,3
7.2.	sanitarne za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike	1	6	6	6,0
7.3.	prostor predviđen za rad s roditeljima - kao proširenje sanitarnih za roditelje i posjetitelje (prikladne osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti)	1	10	10	14,0
7.4.	spremište alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	1	15	15	16,9
7.5.	spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	1	6	6	6,3
7.6.	spremište za prenosive sprave i igračke za boravak djece na zraku	1	10	10	11,0
7.	UKUPNO OSTALI PROSTORI:			67	111,5
UKUPNO NETO ZATVORENE POVRŠINE			1785 (1835)	1983,5	
Dodatak od cca 50% za komunikacije - hodnici, stubišta, dizalo i ostalo			prema projektnom rješenju (max 50% neto površine)	893 (918)	958,6
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DV:				2942,1	

Napomena:
Iskazane neto površine su minimalne.
Pri izradi arhitektonskog rješenja i/ili postupcima daljnje razrade dozvoljava se odstupanje do 10% u odnosu na iskazanu ukupnu bruto površinu DV.

VANJSKI PROSTORI			
prilazni putevi (pješački i kolni), parkirališta i gosp. dvorište			747,6
Igralište/a za djecu jasličke dobi (najmanje 15m ² /djetetu)-djelomično se preklapa sa slobodnim zelenim površinama			2108,7
Igralište/a za djecu vrtičke dobi (najmanje 15m ² /djetetu)-djelomično se preklapa sa slobodnim zelenim površinama			3057,4
slobodne zelene površine (najmanje 30m ² /djetetu)-djelomično se može preklapati s površinom igrališta			5034,5

Napomena:
Površine dimenzionirane sukladno DPSP-u, vazdeći prostorno-planskoj dokumentaciji i projektnom rješenju.

POVRŠINA PARCELE	8360 m ²			
BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA	2942 m ²			
IZGRAĐENOST kg	0,22			
ISKORIŠTENOST kis	0,35			
POSTOTAK PRIRODNOG TERENA	56,00%			
PARKIRALIŠNA MJESTA	9 PM + 5 PM	1 INV +	15V +	1 PGM



idejno arhitektonsko rješenje dječjeg vrtića prečko